

ПРОТОКОЛ № 1/2019г.

Собрания членов ТСЖ «Шилкинская -11» путем проведения заочного голосования в письменной форме, по вопросам, поставленным на голосование в многоквартирном доме по ул. Шилкинская, д. № 11 г. Владивостока.

г. Владивосток

14.05.2019г.

В соответствии с Уставом ТСЖ «Шилкинская-11», Жилищным Кодексом РФ в многоквартирном доме по адресу: г. Владивосток, ул. Шилкинская, дом 11, по инициативе: Холодцова Юрия Николаевича собственника кв. 265 (серия АБ № 0178670 от 19.10.2000г.); Рубан Виктора Геннадьевича кв.229 (серия 25-АА № 467928 от 10.09.2004г.); Шевцовой Галины Валерьевны собственника кв. 23 (серия 25-АБ № 665589 от 26.09.2011г.) проведено заочное собрание членов ТСЖ в период с 16 апреля 2019г. до 24 час. 00 мин. 06 мая 2019г. Очное собрание проводилось 05 апреля 2019г., кворума не было.

При подсчете голосов, счетная комиссия руководствовалась следующим:

Подсчёт голосов проводится пропорционально доле собственности каждого члена-участника собрания к общей площади квартир дома членов ТСЖ **16 370,73.кв.** Общая площадь квартир дома собственников МКД **25450,30 м.кв.** Сдано всего **199** Решений (бюллетеней), из них 11 решений не учитывалось, по 9 решениям нет заявлений в ТСЖ собственников квартир №№ 14, 9, 256, 328, 355, 357а, 394, 395 и 2 решения по квартирам № 178 и 194 поступили 13.05.2019 после окончания голосования. Приняло участие в голосовании членов ТСЖ **11240,95 м.кв.**, что составляет – 68,67% от общего количества площади квартир членов ТСЖ.

Кворум участвующих в голосовании для принятия решений имеется, таким образом, общее собрание членов ТСЖ «Шилкинская-11», правомочно принимать Решения.

Повестка (Вопросы) Общего собрания членов ТСЖ «Шилкинская-11»:

1. Избрать счётную комиссию в составе: Пономаренко М.А. кв. 279; Маринчик Д.О. кв. 369, Казначеева Р.А. кв. 32.
2. Утвердить финансовый отчет ТСЖ «Шилкинская-11» за 2018г.
3. Утвердить размер платы в многоквартирном доме по ул. Шилкинская, д. 11, с апреля 2019г. за содержание жилого помещения – 17,13 руб., за текущий ремонт жилья – 8,01 руб. итого: 25,14 руб. (Тариф увеличен на 4,3 % от тарифа 2018г., тариф администрации г. Владивостока – 29,94 руб.)
4. Утвердить перечень работ на 2019г.: продолжить поэтапно капитальный ремонт дома: замену труб отопления, электрики, ремонт кровли, фасада, на материалы задействовать денежные средства по статье текущий ремонт; произвести текущий ремонт: заменить швы по наружным стенам подъездов, косметический ремонт подъездов; частичный ремонт кровли; оборудовать пандус на первом этаже подъездов.
5. Избрать членами правления ТСЖ: 1. Божко В.В. кв. 35; 2. Баландину Т. С. кв. 56; 3. Кошевого П. А. кв. 94; 4. Надейкину Н.Н. кв. 113; 5. Егорову О.Н. кв. 176; 6. Бирюкову В. Е. кв. 181; 7. Рубан В.Г. кв. 229; 8. Холодцова Ю.Н. кв. 265; 9. Тюнину Н.А. кв. 292; 10. Лунёву Т.Г. кв. 350; 11. Смолякову Л.И. кв. 373.
6. Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Шилкинская-11» в составе трёх человек: Белая О. А. кв.136, Степченко Э.П. кв. 310, Степченко Е.В. кв. 310.
7. Произвести консервацию, закрытие мусоропроводов по подъездам (заварить люки мусоропроводов). При положительном решении собрания по поставленному вопросу по закрытию мусоропроводов, утверждение размещения контейнерных баков во дворе дома и других вопросов, связанных с вывозом мусора возложить на правление ТСЖ.
8. Принять участие в программе благоустройства "Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа". Утвердить следующие работы: ремонт дорожного, пешеходного полотна и отмостки с заменой бордюров и асфальта вокруг дома; сделать пешеходную дорожку для прохода вокруг дома, благоустроить территорию

после сноса гаражей; отремонтировать три детские площадки и установить новые конструкции; оборудовать спортивную площадку с установкой уличных тренажёров.

9. Утвердить парковочное место для инвалидов напротив каждого подъезда, нанести разметку.

По поставленным вопросам повестки дня проголосовали и приняли решение члены ТСЖ «Шилкинская-11»:

По первому вопросу проголосовало: Члены ТСЖ 11 240,95 м.кв. «ЗА» - 10398,92 м.кв. (92,51%), «ПРОТИВ» - 226,36 м.кв. (2,01%), «Воздержался» - 615,67 м.кв. (5,48%)

Кворум имеется, Решение принято большинством проголосовавших.

По второму вопросу проголосовало: Члены ТСЖ 11 098,05 м.кв. «ЗА» - 9542,96 м.кв. (85,99%), «ПРОТИВ» - 458,76 м.кв. (4,13%), «Воздержался» - 1 096,33 м.кв. (9,88%)

Кворум имеется, Решение принято большинством проголосовавших.

По третьему вопросу проголосовало: Члены ТСЖ 11 240,95 м.кв. «ЗА» - 9255,49 м.кв. (82,34%), «ПРОТИВ» - 1561,35 м.кв. (13,89%), «Воздержался» - 424,11 м.кв. (3,77%)

Кворум имеется, Решение принято большинством проголосовавших.

По четвертому вопросу проголосовало: Члены ТСЖ 11 173,95 м.кв. «ЗА» - 10 804,7 м.кв. (96,69%), «ПРОТИВ» - 201,85 м.кв. (1,81%), «Воздержался» - 167,40 м.кв. (1,5%)

Кворум имеется, Решение принято большинством проголосовавших.

По пятому вопросу проголосовало: Члены ТСЖ 11 240,95 м.кв. «ЗА» - 10 193,66 м.кв. (90,68%), «ПРОТИВ» - 493,99 м.кв. (4,40%), «Воздержался» - 553,30 м.кв. (4,92%)

Кворум имеется, Решение принято большинством проголосовавших.

По шестому вопросу проголосовало: Члены ТСЖ 11 159,15 м.кв. «ЗА» - 9 883,26 м.кв. (88,57%), «ПРОТИВ» - 425,29 м.кв. (3,81%), «Воздержался» - 850,60 м.кв. (7,62%)

Кворум имеется, Решение принято большинством проголосовавших.

По седьмому вопросу проголосовало: Члены ТСЖ 11 174,45 м.кв. «ЗА» - 4602,31 м.кв. (41,19%), «ПРОТИВ» - 5695,04 м.кв. (50,96%), «Воздержался» - 877,10 м.кв. (7,85%)

Кворум имеется, Решение не принято большинством проголосовавших.

По восьмому вопросу проголосовало: Члены ТСЖ 11 173,95 м.кв. «ЗА» - 10 680,13 м.кв. (95,58%), «ПРОТИВ» - 309,92 м.кв. (2,77%), «Воздержался» - 183,90 м.кв. (1,65%)

Кворум имеется, Решение принято большинством проголосовавших.

По девятому вопросу проголосовало: Члены ТСЖ 11 240,95 м.кв. «ЗА» - 7 247,16 м.кв. (64,47%), «ПРОТИВ» - 2 797,09 м.кв. (24,88%), «Воздержался» - 1196,70 м.кв. (10,65%)

Кворум имеется, Решение принято большинством проголосовавших.

Итоги голосования: По всем девяти вопросам, поставленным на голосование, кворум имеется. По восьми вопросам решения приняты большинством голосов членов ТСЖ «Шилкинская-11» кроме 7 (седьмого) вопроса. По седьмому вопросу решение не принято.

Неотъемлемой частью протокола является:

1. Приложение № 1 РЕЕСТРЫ ЧЛЕНОВ ТСЖ «ШИЛКИНСКАЯ-11» и ПРОГОЛОСОВАВШИХ ПО ЗАОЧНОМУ СОБРАНИЮ В ПЕРИОД с 16 апреля 2019г. до 24 час. 00 мин. 06 мая 2019г. ЧЛЕНОВ ТСЖ.
2. Приложение № 2 Решения (бюллетени) 199 листов.
3. Приложение № 3 Сообщения о проведении собрания.

Настоящий протокол составлен и подписан на 2 (двух) листах, в 5 (пяти) подлинных экземплярах членами счётной комиссии и инициаторами Общего собрания.

Счётная комиссия:

Маринчик Д.О.

Пономаренко М.А.

Казначеева Р.А.

Инициаторы Общего собрания ТСЖ:

Шевцова Г.В.

Рубан В.Г.

Холодцов Ю.Н.